



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	939/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc.č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Valachová referent právnik
<b>Napísal:</b>	Veronika Valachová referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.05.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.04.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc.č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák)

### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku o výmere cca 2000 m<sup>2</sup> parcely reg. „C“ KN č. 222/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1574/1 – ostatné plochy o výmere 2116 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky v k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 6994 vo vlastníctve Mgr. Jakuba Poláka, Kasalova 31, Nitra, a to: pozemok reg. „E“ parc. č. 3096/3 - záhrady o výmere 131 m<sup>2</sup>, pozemok reg. „E“ parc. č. 3363 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1516 m<sup>2</sup>, pozemok reg. „E“ parc. č. 3369/2 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1056 m<sup>2</sup>, pozemok reg. „E“ parc. č. 3372/1 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1713 m<sup>2</sup>, pozemok reg. „E“ parc. č. 3366 - trvalé trávnaté porasty o výmere 827 m<sup>2</sup>,

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc.č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák)**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odboru majetku MsÚ Nitra bola doručená žiadosť Mgr. Jakuba Poláka, Kasalova 31, Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra, zapísaných na LV č. 6994, ktoré sú zastavané cestnou komunikáciou „Bratislavská cesta“, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitra. Ide o uvedené pozemky:

- pozemok reg. „E“ parc. č. 3096/3 - záhrady o výmere 131 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „E“ parc. č. 3363 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1516 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „E“ parc. č. 3369/2 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1056 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „E“ parc. č. 3372/1 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1713 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „E“ parc. č. 3366 - trvalé trávnaté porasty o výmere 827 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „pozemky pod stavbou“).

Žiadateľ žiada o vyriešenie uvedeného stavu v zmysle platného zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 66/2009“), a to konkrétne podľa § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009, ktorý znie: „Obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, **môže poskytnúť** zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území. Ak územie obce tvorí viac katastrálnych území, náhradný pozemok sa poskytne v rámci územia obce.“ Pričom žiadateľ navrhuje, aby mu za pozemky pod stavbou boli zamenené pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra:

- časť cca 2000 m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom od parcely reg. „C“ KN č. 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nitra, zapísaná na LV č. 3681 (viď príloha č. 1),
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1574/1 – ostatné plochy o výmere 2116 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 – pozemok sa nachádza pri mestskom kúpeli (viď snímka z mapy č. 2).

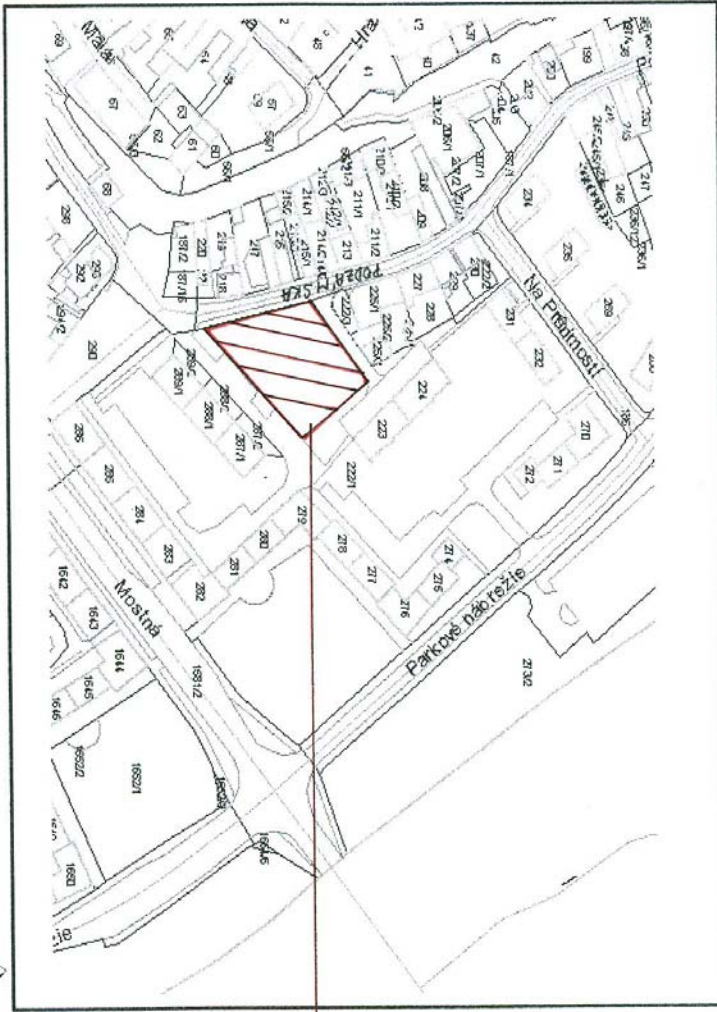
Poukazujeme na skutočnosť, že v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 vzniklo ku dňu účinnosti tohto zákona Mestu Nitra - ako vlastníkovi stavby - právo zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemkom pod stavbou, a teda žiadateľ ako vlastník predmetných pozemkov pod stavbou **je povinný** výkon tohto práva strpieť.

Zo samotného znenia zákona č. 66/2009 je zrejmé, že vlastník stavby **môže zámennou zmluvou poskytnúť** náhradný pozemok, pričom uvedený pozemok má byť v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu. Z dôvodu, že pozemky, ktoré žiadateľ ponúka Mestu Nitra zameniť zámennou zmluvou nezodpovedajú svojou bonitou a druhom pozemku pozemkom, ktoré majú byť prevedené zo strany Mesta Nitra a odbor majetku neviduje pozemky, ktoré by boli vo vlastníctve Mesta Nitra a boli by vhodnou náhradou za pozemky žiadateľa, **neodporúča schváliť predmetnú zámennu**.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila **neschváliť** zámenu uvedených nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc.č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Map Title

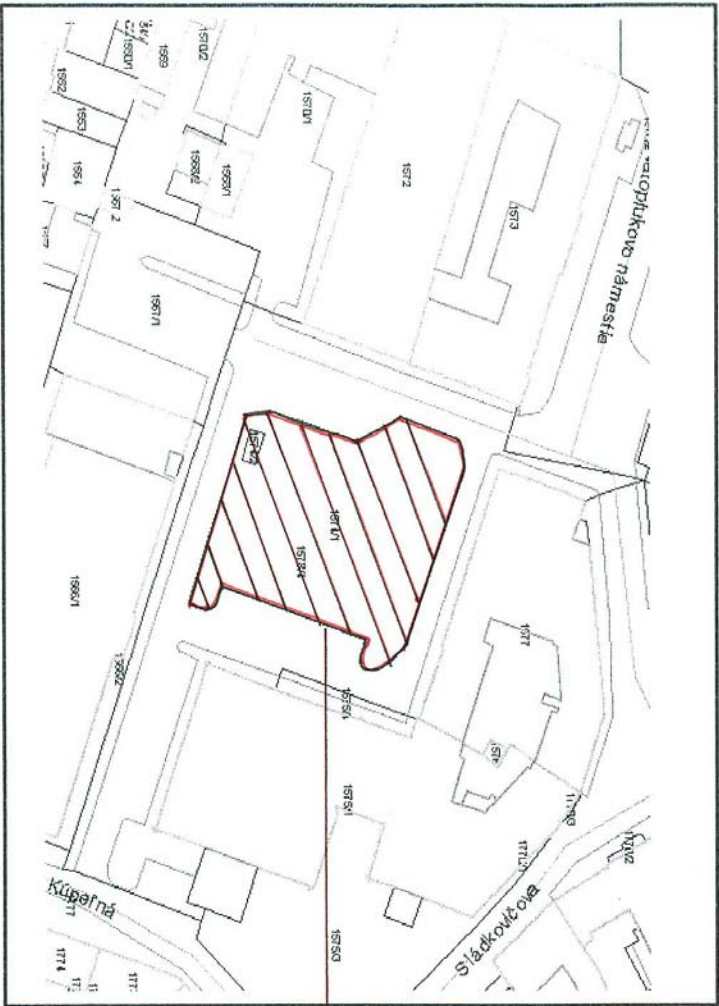


SNÍMKA č. 1  
MAT. č. 939/2013

- cs (ULICA)
- stavba
- budova
- parcely (PARCELA)

→ vlastní: Hesto Nitra  
 cca 2000 m<sup>2</sup> z PARCELY  
 REG. n. C"KN č. 222/1

Map Title



- cs (ULICA)
- stavba
- budova
- parcela (PARCELA)

vlastník : Mesto Nitra  
PARCELA ZEG. " C" KN  
č. 15724/1

SNÍMKA č. 1  
MAT. č. 939/2013

SNÍMKA č. 3  
MAT. č. 939/2013

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

24. apríla 2013 14:21

POZEMKY REG. "E" KN  
NACHÁZAJÚCE SA POD CESTNOU  
KOMUNIKÁCIOU "BRATISLAVSKÁ CESTA"  
VO VLASTNÍCTVE HgP. JARUBA TOLÁKA



SCALE 1 : 1 681

